

**ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA OUTRAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS**

(Capítulo I e n.º 12 da Portaria 113/2015 de 22 de abril e artigo 14º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação)

**5.1. ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS (Selecione a caixa correspondente ao documento)**

- Os elementos que instruem o pedido deverão ser organizados pela ordem indiciada no presente modelo de instrução.
- O processo deverá ser apresentado também e obrigatoriamente, em suporte digital conforme o edital n.º51/2015 da Câmara Municipal de Alter do Chão;
- Este documento faz parte integrante do modelo de requerimento da Câmara Municipal de Alter do Chão.
- As presentes instruções são meramente indicativas e não dispensam a entrega dos documentos legalmente exigíveis nem a consulta da legislação aplicável.

**Fotocópia da Certidão** da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, caso não tenha indicado código de acesso à certidão permanente do registo predial;

**Memória descritiva contendo;**

**Extratos das cartas de Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional**, com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor;

**Planta de localização fornecida pela Câmara Municipal ou planta de localização à escala 1:1000**, com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município;

**Levantamento topográfico**, sempre que haja lugar à alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamento, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano);

**Planta de implantação**, desenhada sobre o levantamento topográfico, quando este for exigível, indicando a construção e as áreas de impermeabilizadas e os respetivos materiais e, quando houver alterações na via pública, planta dessas alterações, se aplicável;

**Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior contendo os elementos técnicos da operação urbanística**, nomeadamente da modelação do terreno;

**Plano de acessibilidades** que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis;

Outros elementos que o requerente queira apresentar;

**Toma conhecimento**

Com a apresentação do presente pedido de Licenciamento, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, deverá no prazo de 10 dias, publicitar o pedido efetuado, colocando no local da obra, de forma visível da via pública o respetivo aviso segundo modelo aprovado e anexo à Portaria n.º 216-C/2008, de 03 de março.

**Pede deferimento;**

Alter do Chão, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

**O(s) requerentes:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**A PREENCHER PELOS SERVIÇOS**

A assinatura do(s) requerentes foi confirmada pela exibição do documento de identificação

N.º documento \_\_\_\_\_ data de validade \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

N.º documento \_\_\_\_\_ data de validade \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

O pedido está instruído com os elementos supra indicados pelo requerente.

Existem deficiências ou omissões na instrução do pedido, tendo sido informado o requerente do provável pedido de aperfeiçoamento. Contudo, por sua insistência, foi aceite.

**OBSERVAÇÕES**

O Técnico de atendimento \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_